

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru (TS Zadar)

Poslovni broj spisa – 2 St-162/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – **De Georgiis, d.o.o., u stečaju**, 94254533029, Zadar, Ul. B. Peričića 14

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA** u razdoblju od 27. listopada 2023. do 27. siječnja 2024.

U ovom Izvješću djelomično se ponavljaju navodi iz Izvješća od 27.4., od 27.7.2023., i od 27.10.2023. dok su događanja nakon 27.10.2023., pocrtana.

#### *SUDSKI POSTUPCI:*

U Izvješću od 27.1.2023. naznačeni su svi **sudski postupci**. U odnosu na stanje sudskih postupaka nastale promjene od zadnjeg Izvješća, su u ovom Izvješću pocrtane:

--Od OS u Zadru, 30.10.2023. primljeno je rješenje 33 P-615/22 od 9.10.2023. kojim je pozvan stečajni upravitelj (SU) stečajnog dužnika (SD) da preuzme parnični postupak po tužbi Želimira i Petra Lovrovića radi predaje u posjed nekretnina kč 3535 i 3560/1 ZKU 1624 KO Silba za koje je presudom OS u Zadru P-815/21 od 19.1.2022. odbijen tužbeni zahtjev SD od prije stečaja za stjecanje prava vlasništva na tim nekretninama.

--Od TS u Zadru, SD obaviješten je zaključkom od 22.3.2023. da je od strane OS u Zadru tom sudu dostavljen spis Ovr-265/2021, ovrhovoditelja Ivice Vučetića, radi ovrhe na nekretnini, na daljnje postupanje.

--11 P-218/2022 TS u Zadru (ranije-15/2018), tužitelj Hrvatski zavod za zapošljavanje za 1.516.163,80 Kn, rješenje o nastavku postupka nakon prekida je od 24.11.2022.; kako **tužitelj nije podnio prijavu tražbine, predloženo je odbacivanje tužbe** i to podnescima od 19.11, 3.2. i 13.4.2023. Ali sud je, nasuprot tome, rješenjem od 13.7.2023. odredio financijsko - knjigovodstveno vještačenje, koje je izrađeno 1.9.2023. Na rješenje od 12.1.2024. kojim je naloženo SD-u da plati 1/2 troška vještaka od 131,59 EUR-a, podnesena je žalba.

-/Za prethodni parnični postupak vezan je ovršni postupak 29 Ovr-2461/2014 OS u Zadru, ovrhovoditelj Hrvatski zavod za zapošljavanje, ovršenik D. Jurjević (zz SD do otvaranja stečaja) uz sudjelovanje SD kao založnog vjerovnika prvog po redu prvenstva (u ovršnom postupku prodana je nekretnina ovršenika, na ročištu za diobu kupovnine ovrhovoditelj je založnom vjerovniku odnosno SD osporio postojanje tražbine i visinu te je ovrhovoditelj upućen u parnicu radi osporavanja tražbine, pa je podnio tužbu u sporu P-218/2022. TS u Zadru). U tom predmetu na sudskom pologu je 188.238,03 EUR-a, što su sredstva koja bi u tom ili manjem iznosu trebala pripasti SD, nakon čega bi se od OS u Zadru tražio prijenos iznosa sa sudskog pologa na račun SD./

--SD je 4. lipnja 2023. sudu dostavio pravomoćnu presudu TS u Zadru P-220/22 od 3.4.2023., primljenu od ŽDO u Zadru, radi unosa tražbine Republike Hrvatske (osporene od I. Vučetića, priznate od SU) u iznosu od 96.592,71 EUR-a u rješenje o utvrđenim tražbinama prvog višeg isplatnog reda.

--Nakon tužbe SD od 12.1.2023. podnesene TS u Zadru protiv tuženika I. Vučetića radi otklanjanja osporavanja tražbine u iznosu od 110.528,82 EUR-a, jer je nemoguće odustati od osporavanja tražbine (što je I. Vučetić po punomoćniku podneskom prema sudu naknadno učinio), ako je tražbina osporena na ispitnom ročištu, donesena je presuda na temelju priznanja TS u Zadru P-11/23-10 od 31.3.2023. kojom se utvrđuje osnovanim osporavanje tražbine, te je rješenjem pod istim brojem naloženo tuženiku platiti SD troškove parničnog postupka, što je i učinjeno 18.8.2023. u iznosu od 2.319,00 EUR-a. (Rješenjem od 17. 1.2023. naloženo je SD platiti pristojbu za tužbu i za rješenje u ukupnom iznosu od 676,88 EUR, što za sada nije plaćeno zbog nedovoljno sredstava na

računu za sve obveze). Rješenjem VTS-a 67 Pž-2046/2023-2 od 1.6.2023. odbijena je tuženikova žalba koja se odnosila na trošak postupka.

--Nakon tužbe od 18.1.2023. (11 P-244/2022 TS u Zadru) podnesene protiv SD radi utvrđenja i isplate novčane tražbine Vedrane Jurjević u iznosu od 4.466.210,88 Kn (to je iznos osporene tražbine od SU u drugom višem isplatnom redu), donesena je 6.10.2023. presuda i rješenje kojima je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev, te je naloženo tužiteljici naknaditi SD parnične troškove u iznosu od 26.667,99 EUR-a. Od tužiteljice je podnesena žalba.

--Nakon tužbe od 16.2.2023. (11:P-227/2022-2 TS u Zadru) radi utvrđenja i isplate osporene tražbine tužitelja Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Zagreb, VPS 58.969,38 EUR-a, donesena je 9.10.2023. presuda kojom je utvrđena osnovanost tražbine u drugom višem isplatnom redu, kao i rješenje kojim je SD naloženo naknaditi tužiteljici trošak parničnog postupka u iznosu od 56,26 EUR-a. Podnesena je žalba 24.10.2023.

--Nakon tužbe od 16.2.2023. (11:P-214/2022 TS u Zadru) radi utvrđenja oporene tražbine tužitelja FINE, VPS 3.038,36 EUR-a, donesena je presuda od 9.10.2023., kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev, te rješenje kojim je naloženo tužiteljici naknaditi SD parnični trošak u iznosu od 746,25 EUR-a. Presudom i rješenjem VTS-a RH Pž-3935/2023-2 od 29.11.2023. potvrđena je prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev za 1.551,19 EUR-a, te je preinačena prvostupanjska presuda na način da se utvrđuje da postoji tražbina tužiteljice u iznosu od 1.487,15 EUR-a, dok je u odnosu na dosuđene troškove postupka SD dosuđeno 328,50 EUR-a, dok je preinačeno prvostupanjsko rješenje te je odbijen zahtjev SD za 417,76 EUR-a.

--Podneseni su prijedlozi za uknjižbu OS u Zadru, ZK odjelu, 13.7.2023.:

-pod brojem Z-20384/2023 za suvlasnički dio od po 1/8 protiv: Zdenka Lazarina, Vjere Mirković i Davorke Ivančić za upis čestice zemljišta 3536 ZKU 1356 KO Silba, koji prijedlog je odbijen rješenjem od 7.9.2023. (razlog: nema potvrde o isplati kupoprodajne cijene, ne odgovara površina), te je naloženo SD da plati sudsku pristojbu od 16,59 EUR-a /125,00 Kn.

-te protiv istih, pod brojem Z-20379/2023, za česticu zemljišta 3533 ZKU 212 KO Silba za suvlasnički dio od po 1/12.

**Za sve nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu morat će se podnijeti tužbe radi uknjižbe jer pravo vlasništva obzirom na raspoloživu dokumentaciju neće biti moguće upisati u zemljišnoknjižnim postupcima.**

*PRIHODI, RASHODI, STANJE RAČUNA od otvaranja stečajnog postupka:*

-PRIHODI: Uplata 18.8.2023. parničnih troškova od tuženika I. Vučetića iz spora TS u Zadru P-11/23. u iznosu od 2.319,00 EUR-a, te kamate od 0,07 EUR-a.

-RASHODI: Naknade banci u iznosu od 138,73 EUR-a, te plaćena sudska pristojba u iznosu od 636,15 EUR-a/4.793,07 Kn za žalbu u sporu P-227/22 TS u Zadru u kojem je tužitelj Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Zagreb.

Stanje sredstava na redovnom računu je 1.544,19 EUR-a prema izvodu od 9.1.2024. (Zbog nedostatka sredstava nisu plaćene sudske pristojbe iz sudskih postupaka u tijeku, te za postupke koji su pokrenuti za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u izvanknjižnom vlasništvu SD, kao i usluge odvjetnika u sporu TS u Zadru P-11/23.)

Na račun za posebne namjene (radničke tražbine), AORT je uplatio 21.4.2023. iznos od 1.911,21 EUR-a/14.400,01 Kn, koji iznos je 25.4.2023. proslijeđen/isplaćen na račun bivše radnice. (Pri tom je SU morao platiti ns oba računa nepodmirene naknade banci u iznosu od 56,79 EUR-a da bi „prošla” isplata bivšoj radnici. Iznos od 55,00 EUR-a SU je radi povrata

uplaćenih sredstava podigao s osnovnog računa 9.1.2024. Stanje sredstava na tom računu prema izvodu od 25.4.2023. je 1,79 EUR-a.

(Nenaknađeni) troškovi SU su: putni trošak od 57,34 EUR-a neto, izrada pečata 6,64 EUR-a i ptt trošak 16,58 EUR-a, te uplata SU od 25.4.2023. nepodmirenih naknada banci u iznosu od 1,79 EUR-a. Ukupno 82,35 EUR-a.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća (odnosno pri otvaranju stečajnog postupka) prema članku 223. SZ -

### **NEKRETNINE:**

---U zemljišnim knjigama OS u Zadru, SD upisan je kao vlasnik **nekretnina**, i to:

-kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.g u teretovnici,

-kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m<sup>2</sup>, 277 m<sup>2</sup> i 248 m<sup>2</sup>, ukupno 3.287 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe u 2015. i 2016.g u teretovnici, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 442 i 3520, ZKU 2321, vinogradi 2.665 m<sup>2</sup> i 5575 m<sup>2</sup>, ukupno 8.240 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009.g u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa zabilježbom o sporednoj hipoteci, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, i sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016.g,

-kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, zabilježbom upisane glavne hipoteke, zabilježbom rješenja o ovrsi iz 2015. i 2016g, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe 2015. i 2016.g, uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.g.

U svima navedenima zabilježbama ovrhe, ovrhovoditelj je Ivica Vučetić, Vir.

Nakon otvaranja stečajnog postupka došlo se do saznanja da postoji još i nekretnina (kao vlasnik upisan je pravni prednik stečajnog dužnika Merkur-Zadar, d.o.o.) 8084/2 ZKU 8872 KO Zadar, neplodno 188 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Privredne banke Zagreb, d.d., Podružnice 08 Split, kao i zabilježba ovrhe u korist Ivice Vučetića, Vir.

---SD je **IZVANKNJIŽNI VLASNIK** sljedećih **NEKRETNINA**:

Postoje kupoprodajni ugovori na kojima se temelji izvanknjižno vlasništvo, za:

-čestice zemljišta 3533 (površine 967 m<sup>2</sup>) i 3536 KO Silba (površine 4.532 m<sup>2</sup>), ugovor od 2.2.2005.,

-suvlasnički dio čestice zemljišta 3533 (površine 967 m<sup>2</sup>) u 1/12 udjela ZKU 212, i čestice zemljišta 3536 (površine 4.532 m<sup>2</sup>) u 1/8 dijela ZKU 1356 u KO Silba, kupljena površina je 654 m<sup>2</sup>, ugovor od 10.12.2009.,

-čestice zemljišta 3561 (površine 1.367 m<sup>2</sup>) KO Silba, 2 ugovora (svaki za po 1/2 zemljišta) su od 6.8.2009.,

-čestice zemljišta 3439/1 (površine 2.778 m<sup>2</sup> i 750 m<sup>2</sup>), 3441 (površine 194 m<sup>2</sup>), 3445 (površine 180 m<sup>2</sup>), 3446 (površine 2.413 m<sup>2</sup> i 400 m<sup>2</sup>), 3466 (površine 2.393 m<sup>2</sup> i 2.394 m<sup>2</sup>), 3513 (površine 2.341 m<sup>2</sup>), 4852 (površine 855 m<sup>2</sup>), 4856/1 (površine 468 m<sup>2</sup>), 4947/1 (površine 1.089 m<sup>2</sup> i 150 m<sup>2</sup>), 4948/1 (površine 1.615 m<sup>2</sup>), 4949 (površine 241 m<sup>2</sup>) i 4950 (površine 2.453 m<sup>2</sup>) sve KO Silba, 2 ugovora (svaki za po 1/2 zemljišta) su od 12.2. i 1.4.2009.,

-čestice zemljišta 541 (površine 2.762 m<sup>2</sup>), 3560/2 (površine 4.877 m<sup>2</sup>), 542/1 (površine 277 m<sup>2</sup>) i 543 (površine 248 m<sup>2</sup>), sve KO Silba, (ugovor od 18.11.2008.),

-čestica zemljišta 3468 (površine 3.374 m<sup>2</sup>) KO Silba, ugovor od 12.3.2008.,

-čestica zemljišta 5470 (površine 829 m<sup>2</sup>), 5461 (površine 3.164 m<sup>2</sup>), i 5365 (površine 1.996 m<sup>2</sup>), KO Silba, ugovor od 2.4.2009.,

-čestice zemljišta 3414/2 (površine 3.283 m<sup>2</sup>) i 3420/1 (površine 4.845 m<sup>2</sup>), KO Silba, ugovor od 29.7.2005.,

-čestica zemljišta 3464 (površine 2.243 m<sup>2</sup>), KO Silba, ugovor od 24.2.2004.,

-čestice zemljišta 3443/1 (površine 344 m<sup>2</sup>), 3444 (površine 1.964 m<sup>2</sup>), 3517/1 (površine 2.345 m<sup>2</sup>), i 4936/6 (površine 2.492 m<sup>2</sup> za 5/6 dijela), sve KO Silba, ugovor od 26.7.2007.,

-čestice zemljišta 3537/2, 442, 3520, 3485, 3466, 1/2 dijela 3471 i 1/2 dijela 3460, sve KO Silba, ugovor od 30.5.2003.,

#### ***POKRETNINE:***

Pokretnine su navedene u tabličnom prikazu izrađenom od stalnog sudskog vještaka kao sastavnom dijelu procjene vrijednosti imovine (dostavljeno sudu uz podnesak od 25.6.2023. u prilogima 42 do 47).

2. podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Nije bilo unovčenja.

3. podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Unovčenju prethode odluke skupštine vjerovnika o načinu unovčenja (sudu je dostavljena procjena vrijednosti imovine 19.7.2023. nakon izrade od strane stalnih sudskih vještaka).

4. podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – U zemljišnim knjigama OS u Zadru, upisana su založna prava već navedena u točki II. 1 ovog izvješća, i to za:

-kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.,

-kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021. u teretovnici,

-kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m<sup>2</sup>, 277 m<sup>2</sup> i 248 m<sup>2</sup>, ukupno 3.287 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe u 2015. i 2016. u teretovnici, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 442 i 3520, ZKU 2321, vinogradi 2.665 m<sup>2</sup> i 5575 m<sup>2</sup>, ukupno 8.240 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015 i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa zabilježbom o sporednoj hipoteci, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, i sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016.,

-kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, zabilježbom upisane glavne hipoteke, zabilježbom rješenja o ovrsi iz 2015. i 2016., te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe 2015. i 2016., uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine, -kč 8084/2 ZKU 8872 KO Zadar, neplodno 188 m<sup>2</sup> (kao vlasnik upisan je prednik stečajnog dužnika Merkur-Zadar, d.o.o.), na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Privredne banke Zagreb, d.d., Podružnice 08 Split, kao i zabilježba ovrhe u korist Ivice Vučetića, Vir.

5. podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – Postoji zahtjev u sporu P-615/2022 OS u Zadru, naveden u Izvješću od 27.1.2023. kao i u ovom Izvješću.

6. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Nije bilo namirenja, jer je dogovor sa stalnim sudskim vještacima da se njihovi računi u bruto iznosima od 2.782,21 EUR-a, 7.525,00 EUR-a i 20.611,46 EUR-a plate nakon pribave novčanih sredstava od unovčenja nekretnina.

7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom po otvaranju stečaja – Nije bilo isplata. Postoji obveza za plaće za 2 radnika od otvaranja stečajnog postupka do isteka otkaznog roka (spadaju u obveze stečajne mase), u ukupnom bruto 2 iznosu od 3.660,86 EUR-a..

8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – Nije bilo dioba.

Skupština vjerovnika sazvana za 25.1.2024., na kojoj su na dnevnom redu odluke o načinu unovčenja imovine te mogući zakup, odgođena je za 8.2.2024.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 28.1.2024.**

Pokrenit će se sudski postupci za uknjižbu nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu. Nakon odluka skupštine vjerovnika o načinu unovčenja imovine i mogućem zakupu, sazvane za 8.2.2024., postupit će se prema tim odlukama.

Šibenik, 27. siječnja 2024.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša